



BavariaForst GmbH & Co. KG
Fachmakler Land- und Forst- Immobilien

Tel: 09403/ 96 96 800
Fax: 09403/ 967467

HolzCenter; Gewerbegebiet Nord 6; 93105 Tegernheim

Kaufangebot über die Forstliegenschaft „Süd- West Ausrichtung; schwach reliefiert; bei Rugendorf Landkreis Kulmbach“ 3,26 ha Fichtenbestand

24.11.2011
Herr Gerald Höferer
0171-53 87 87 9

Sehr geehrter Investor!

Als allein beauftragter Makler erlauben wir uns wunschgemäß, Ihnen das vorbezeichnete Objekt mit dem ausdrücklichen Hinweis auf unsere Geschäftsbedingungen wie folgt zum Kauf anzubieten.

Lage: Größe 3,26 ha - nächst größere Stadt ist Kulmbach in 13 KM Entfernung.

Gemarkung Rugendorf Flur Nummer 2587

Klima: Durchschnittliche Niederschlagswerte: rd. 870 mm
Jahresdurchschnitts- Temperatur: ca.7°C

Beschreibung: Homogener Nadelwald mit Fichte. Sehr gute Erschließung mit Feld- und Erdwegen; Anbindung an überörtliche Straßen.
Die Bestandserschließung mit Rückegassen und Rückewegen ist sehr gut.
Holzlagermöglichkeiten sind vorhanden.
Nutzbarer Bestand: Fichte

Bestockungsgrad ca. 0,9

- Betriebsgebäude:** Keine
- Aufteilung:** siehe beigefügte Flächenübersicht
- Größe:** 3 Hektar 26 Ar
- Bestandswerte:** Die Fläche bietet einen Holzvorrat von etwa 1500 FM. Nur ca. 4 % davon sind schwächer als die Stärkeklasse 2a!
- BavariaForst bietet ausdrücklich die weitere Beförderung dieses Waldstücks für den neuen Eigentümer an.
- Konditionen:** Die Kaufpreisvorstellung beträgt VHB 2,00€ per Quadratmeter.

Gemäß § 11 der Makler- und Bauträgerordnung (MaBV) weisen wir darauf hin, dass die vom Käufer zu zahlende Maklerprovision bei Zustandekommen eines Kaufvertrages 4,2 % des Gesamtpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer beträgt. Unsere Provisionen sind verdient, fällig und zahlbar bei Kaufvertragsabschluß. Neben dieser Gebühr sind vom Käufer keine weiteren Zahlungen an uns zu erbringen. Die Besichtigung eines angebotenen Objektes oder die Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer sind gleichbedeutend mit der Anerkennung unserer vorstehenden und umseitigen Geschäftsbedingungen. Bis zu einem jederzeit möglichen Widerruf des Auftrages werden wir Ihnen zukünftig alle in Frage kommenden Objektangebote zuleiten. Sollten sie keine Offerten mehr benötigen, bitten wir um eine kurzfristige Mitteilung. Das Kaufangebot wurde nach Angaben und Unterlagen des Verkäufers erstellt. Eine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher nicht übernehmen.

Bei eventuellen Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung. Bei Interesse an einem Kauf des vorbezeichneten Objektes können Besichtigungen nach Terminabsprache mit unserem Büro durchgeführt werden.

Bei weiterem Interesse an unserem aktuellen Immobilienangebot empfehlen wir einen Blick auf unsere Homepage unter: www.bavariaforst.de bzw. www.wald-statt-aktien.de

In Erwartung Ihrer geschätzten Rückantwort verbleiben wir

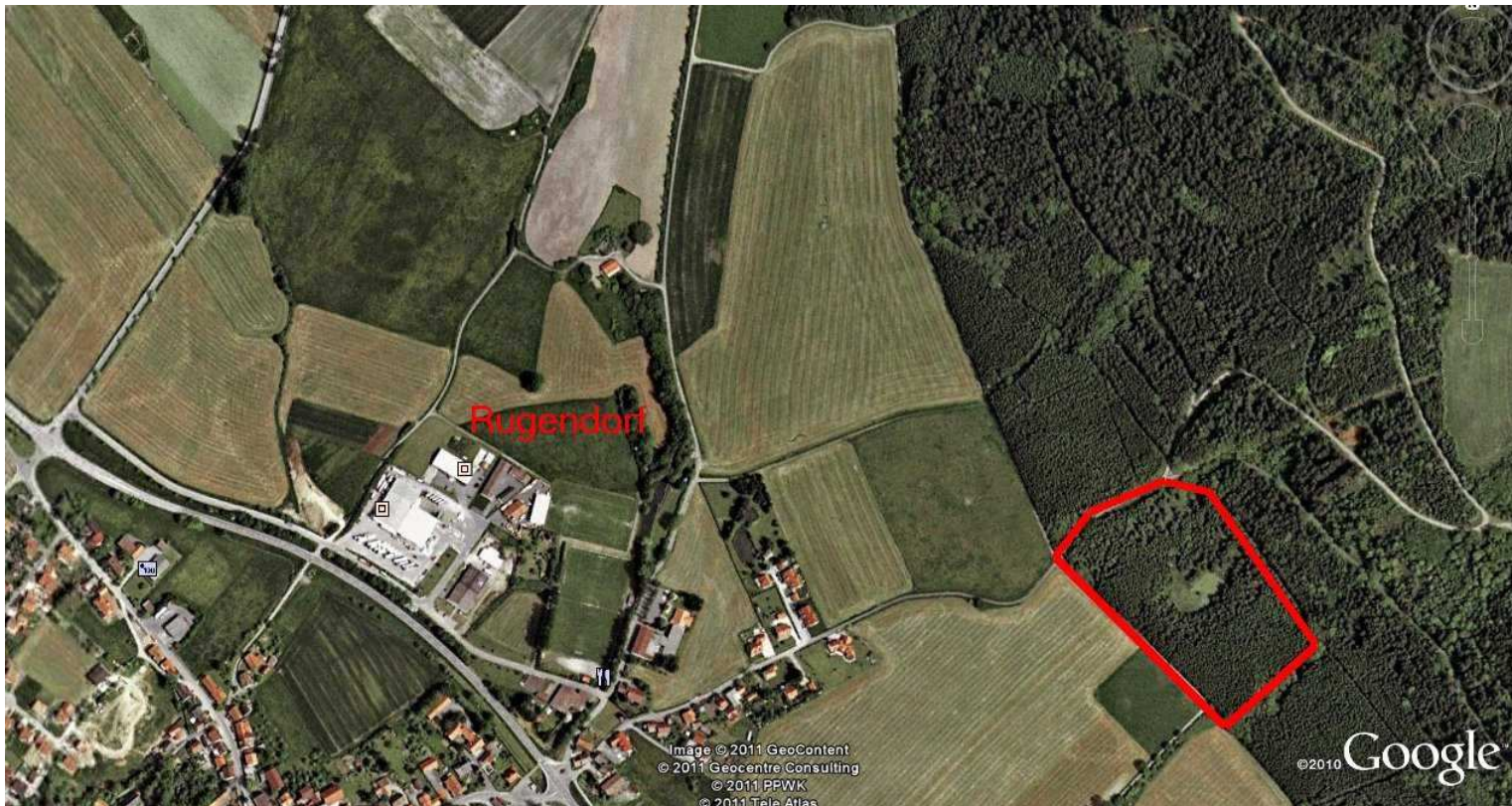
mit freundlichen Grüßen

Gerald Höferer
BavariaForst GmbH & Co. KG
www.kapitalanlage-wald.de

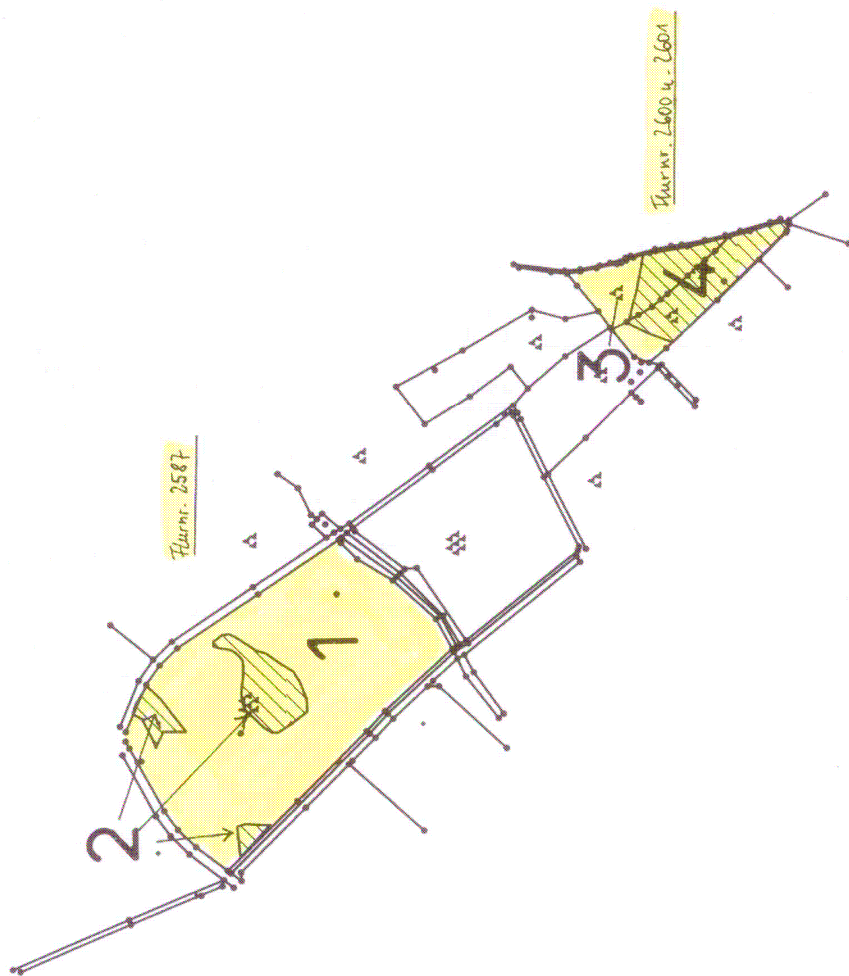
Amtsgericht Regensburg HRA 7760 ° Geschäftsführer: Gerald Höferer ° Komplementär: BavariaForst Verwaltungs GmbH ° Sitz: Tegernheim ° HRB Regensburg 10750 ° Geschäftsführer: Gerald Höferer ° Raiffeisenbank Donaustauf ° BLZ: 750 620 26 ° Kto: 155551 ° Sparkasse Deggendorf ° BLZ: 741500 00 ° Kto: 430332379 ° BIC: BYLADEM1DEG ° IBAN: DE 48 74150000 0430332379

HolzCenter
Gewerbegebiet Nord Nr. 6
93105 Tegernheim
Tel: 09403- 96 96 800
Fax: 09403- 96 74 67
Email: info@bavariaforst.de

Anlagen: Flächenübersicht, Lagepläne,



Amtsgericht Regensburg HRA 7760 ° Geschäftsführer: Gerald Höferer ° Komplementär: BavariaForst
Verwaltungs GmbH ° Sitz: Tegernheim ° HRB Regensburg 10750 ° Geschäftsführer: Gerald Höferer °
Raiffeisenbank Donaustauf ° BLZ: 750 620 26 ° Kto: 155551 ° Sparkasse Deggendorf ° BLZ: 741500 00 °
Kto: 430332379 ° BIC: BYLADEM1DEG ° IBAN: DE 48 74150000 0430332379



1:5.000
 1 cm = 0,050 km
 km 0,100 0,200 0,300

Amtsgericht Regensburg HRA 7760 ° Geschäftsführer: Gerald Höferer ° Komplementär: BavariaForst
 Verwaltungs GmbH ° Sitz: Tegernheim ° HRB Regensburg 10750 ° Geschäftsführer: Gerald Höferer °
 Raiffeisenbank Donaustauf ° BLZ: 750 620 26 ° Kto: 155551 ° Sparkasse Deggendorf ° BLZ: 741500 00 °
 Kto: 430332379 ° BIC: BYLADEM1DEG ° IBAN: DE 48 74150000 0430332379



Amtsgericht Regensburg HRA 7760 ° Geschäftsführer: Gerald Höferer ° Komplementär: BavariaForst
Verwaltungs GmbH ° Sitz: Tegernheim ° HRB Regensburg 10750 ° Geschäftsführer: Gerald Höferer °
Raiffeisenbank Donaustauf ° BLZ: 750 620 26 ° Kto: 155551 ° Sparkasse Deggendorf ° BLZ: 741500 00 °
Kto: 430332379 ° BIC: BYLADEM1DEG ° IBAN: DE 48 74150000 0430332379